

UNDERRÄTTELSE SAMRÅD AV DETALJPLAN

Detaljplan för Guldvingen 1, Margretelund Lidköpings kommun

Rubricerad detaljplan, upprättad i april 2026, finns utställd för samråd fr.o.m. 26 maj t.o.m. 19 juni 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra privat verksamhet på fastigheten Guldvingen 1 (som fram till årsskiftet varit i kommunens ägo) samt att utöka tillåtna markanvändningar. Syftet är att fastighetens södra byggnadsdel, som fram till nyligen använts som särskilt boende, ska kunna byggas om till bostäder. Syftet är också att den norra delen som idag bland annat rymmer en vårdcentral ska kunna förvaltas på ett effektivt sätt, vilket gynnas av fler tillåtna markanvändningar och större flexibilitet.

Det planförslag som presenteras utgår helt från fastighetens befintliga byggnader och tidigare planläggning. Det *Allmänna ändamålet* har ersatts med andra bestämmelser som gör att befintlig användning förblir möjlig även med nytt ägande. För fastighetens södra del har också en helt ny användning införts: bostadsändamål. Detta för att möjliggöra ägarens ambition att ställa om den idag tomma byggnaden till lägenheter.

Planområdet utgörs helt av kvartersmark (fastigheten Guldvingen 1) och omfattar omkring 1,3 ha. Den är belägen väster om Margretelundsgatan och inrymmer idag bland annat en Guldvingens vårdcentral.

Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och avviker inte från kommunens översiktsplan.

Utställning

Stadshuset, Skaragatan 8.

Öppettider: måndag-torsdag 7:30-16:30, fredag 7:30-16:00.

Förslaget finns även på kommunens webbplats - Lidköping växer:

www.lidkoping.se/lidkoping-vaxer

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget kan framföra dessa skriftligen till Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING eller samhalle@lidkoping.se **senast den 19 juni 2026**.

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor gällande detaljplanen?

Upplysningar lämnas av Erik Hallberg på tfn: 0510-77 67 53, e-post: erik.hallberg@lidkoping.se

Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING

Besöksadress: Skaragatan 8, tfn: 0510-77 00 00

Varför får jag det här meddelandet?

Du får det här meddelandet eftersom det föreslås en ny detaljplan inom eller i närheten av din fastighet eller där du har andra intressen. Du har då möjlighet att lämna synpunkter. Om det finns hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare på fastigheten uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida vidare informationen till dessa.

Vad är en detaljplan?

När kommunen tar fram en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Bestämmelserna regleras sedan i en plankarta. Innan detaljplanen blir gällande tas ett förslag till detaljplanen fram. Vi skickar förslaget till de som berörs av det, det vill säga myndigheter, fastighetsägare, rättighetsinnehavare med flera för att ge dessa möjlighet att bidra med synpunkter. När förslaget till detaljplan arbetats om och anses vara klart beslutas den av kommunens politiker.